

De Zevende Hemel Algemene Voorwaarden

1. BEGRIPPEN

- 1.1 Algemene voorwaarden De Zevende Hemel Den Haag: deze Algemene Voorwaarden hebben betrekking op de verhuur van ruimte(n) en/of faciliteiten van De Zevende Hemel, hierna te noemen DZH.
- 1.2 DZH: De Zevende Hemel, Centrum voor body, mind & Spirit, gevestigd aan de Laan van Meerdervoort 190, 2517 BH Den Haag.
- 1.3 Huurder: degene met wie DZH een huurovereenkomst aangaat.
- 1.4 Huurovereenkomst: een tussen DZH en huurder gesloten overeenkomst voor verhuur van aan DZH toebehorende ruimte(n), gebouwen en faciliteiten.
- 1.5 Huurperiode: besproken of vermelde periode in de (huur) overeenkomst, gedurende welke huurder van DZH ruimte(n) huurt.
- 1.6 Seizoen: (januari tot en met juni en van september tot en met december).
- 1.7 Schriftelijk: per (aangetekende) brief of per email.

2. TOEPASSELIJKHEID ALGEMENE VOORWAARDEN

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle (huur) overeenkomsten, offertes en aanbiedingen gedaan en overeengekomen door DZH, in de breedste zin van het woord.
- 2.2 Bij het aangaan van een overeenkomst gaat huurder akkoord met deze Algemene Voorwaarden DZH Den Haag.
- 2.3 DZH heeft het recht de algemene voorwaarden op enig tijdstip te wijzigen.
- 2.4 De laatste versie zal altijd gepubliceerd zijn op onze website www.dezevendehemel.org/algemenevoorwaarden
- 2.5 Afwijkingen van cq aanvullingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk vanuit DZH schriftelijk zijn bevestigd of opgenomen in aanvullende voorwaarden.

3. HUUR

- 3.1 Een huurovereenkomst komt tot stand na bevestiging door DZH.
- 3.2 DZH verhuurt haar ruimte(n) ten behoeve van de vooraf gereserveerde activiteiten en stelt deze ruimte(n) op de daarin aangegeven datum (data) beschikbaar. De ruimte mag niet voor andere activiteiten gebruikt worden dan degenen die vooraf zijn overeengekomen met DZH.
- 3.3 Tot het gehuurde behoort/behoren uitsluitend de gereserveerde ruimte(n) en/of faciliteiten, te weten hal, cursusruimte, serre/praktijkruimte, toilet en keuken.
- 3.4 Huur van de ruimten gaat per 1, 1,5, 2, 2,5, 3 of 3,5 uur, dagdeel (4 uur) of hele dag (8 uur).
- 3.5 Aanvangstijd en eindtijd worden in overleg tussen huurder en DZH afgesproken.
- 3.6 Huurder dient zich te houden aan de vastgestelde aanvangstijd en eindtijd.
- 3.7 Verhuurtijden zijn voor tijd dat de ruimte wordt gebruikt, dus inclusief eventuele voorbereidingstijd en opruimtijd.
- 3.8 Uitlopen na, of eerder aanvangen van een afgesproken huurtijd kan alleen wanneer dit vooraf is aangevraagd en bevestigd is door DZH.
- 3.9 Voor de buiten het dagdeel vallende periode kan een meerprijs worden doorberekend.
- 3.10 Kosten van de zaalhuur zullen conform de vastgestelde prijzen worden gefactureerd. De werkelijke kosten kunnen op nacalculatiebasis aan huurder in rekening worden gebracht.
- 3.11 De prijzen voor zaalhuur en faciliteiten staan vermeld op het prijsoverzicht van DZH, dat aan alle

huurders voorafgaande aan de huurperiode per email wordt gestuurd.

3.12 Huurovereenkomsten van structurele en wekelijks/tweewekelijkse/maandelijks terugkomende activiteiten lopen per seizoen (januari tot en met juni en van september tot en met december).

3.13 Huurder dient uiterlijk 4 weken voor het aflopen van het seizoen of contract voor bepaalde tijd aan te geven de structurele activiteit te willen voortzetten cq het contract te willen verlengen, tenzij in de aanvullende voorwaarden anders is bepaald.

3.14 Indien dit niet of niet tijdig is aangegeven behoudt DZH het recht de ruimte(n) aan derden te verhuren. E.e.a. is niet van toepassing op contracten welke voor onbepaalde tijd zijn aangegaan.

3.15 Bij huurovereenkomsten als genoemd in artikel 3.12 dient huurder ten minste 8 weken voor aanvang van het seizoen aan te geven op welke dagen huurder geen gebruik wenst te maken van de ruimte(n) zodat DZH deze kan verhuren aan derden.

4. ANNULERING VAN HUUROVEREENKOMSTEN

4.1 Na het tot stand komen van een huurovereenkomst kan huurder de overeenkomst uitsluitend schriftelijk annuleren.

4.2 Indien huurder de huurovereenkomst welke betrekking heeft op ruimtezaalhuur annuleert, om welke reden dan ook, is huurder aan DZH annuleringskosten verschuldigd ten bedrage van:

25% van de huurprijs vanaf 4 weken voor aanvang van de huurtijd, 50% van de huurprijs vanaf 3 weken voor aanvang van de huurtijd, 75% van de huurprijs vanaf 2 weken voor aanvang van de huurtijd, 100% van de huurprijs vanaf 1 week voor aanvang van de huurtijd.

4.3 Bij niet annuleren en bij geen gebruik maken van de ruimte wordt 100% van de huurprijs berekend.

5. GEBRUIK VAN GEHURDE RUIMTE(N)

5.1 Huurder dient aanwijzingen van directie en personeel van DZH ten aanzien van het gebruik van de gehuurde ruimte(n) op te volgen.

5.2 Huurder dient zich te houden aan het door DZH vastgestelde maximaal toegestane aantal van 25 mensen in de gehuurde ruimte(n).

5.3 In de gehuurde ruimte(n) mag door huurder niets worden aangeplakt of op welke wijze dan ook worden bevestigd, zonder voorafgaande toestemming van DZH.

5.4 Huurder dient ervoor te zorgen dat er geen schade wordt toegebracht aan het gebouw en aan de in het gebouw aanwezige zaken.

5.5 Huurder dient de ruimte(n) achter te laten in dezelfde staat als waarin deze werd(en) aangetroffen.

5.6 Indien de ruimte(n) niet naar behoren wordt aangetroffen dient dit vooraf en voor aanvang bij het personeel van DZH te worden gemeld.

5.7 Huurder is voorts gehouden alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade als in artikel 5.4 bedoeld te voorkomen.

5.8 Het nemen van dergelijke maatregelen, genoemd onder 5.7 ontslaat Huurder niet van de verplichting optredende schade als vorenbedoeld aan DZH te melden en te vergoeden.

5.9 DZH heeft het recht door haar geconstateerde schade aan muren, vloeren e.d. in de gehuurde ruimte(n) en aan de daarin aanwezige goederen te laten herstellen op kosten van huurder, voor zover de schade is ontstaan ten tijde van het gebruik van de betreffende ruimte(n) door huurder dan wel daarmee rechtstreeks verband houdt.

5.10 Huurder ziet erop toe dat tijdens de huurperiode in het gehuurde geen licht ontvlambare of ontplofbare

stoffen, gassen, gevaarlijke en/of brandbare goederen, stankverspreidende stoffen, tenzij hiervoor door DZH schriftelijk toestemming is verleend.

5.11 Het is Huurder niet toegestaan kaarsen, waxines, wierook of andere brandbare zaken direct op de vloer te plaatsen.

5.12 Schoonmaak-, opruim- en herstelkosten zullen in alle gevallen volledig en zonder voorbehoud in rekening worden gebracht aan huurder.

5.13 Roken is niet toegestaan in DZH, met uitzondering van de tuin.

5.14 Voor en tijdens een activiteit, bijeenkomst of evenement dienen maatregelen te worden genomen die DZH noodzakelijk acht met betrekking tot het geluidsniveau in de diverse ruimte(n).

5.15 Huurder dient ervoor te zorgen dat huurder of diens gasten geen overlast veroorzaken bij het in gebruik nemen of verlaten van de ruimte(n). Huurder dient erop toe te zien dat het pand rustig wordt betreden en verlaten.

6. KEUKEN EN FACILITEITEN

6.7 Het is huurder of diens gasten toegestaan gebruik te maken van de keuken en faciliteiten. Hieronder vallen waterkokers, koffiezetapparaten, koelkast, servies en bestek.

6.1 Gebruik van koffie en thee al aanwezig in DZH is niet toegestaan, tenzij anders overeen gekomen. Indien de huurder dat wenst, kan die zelf koffie en thee (o.i.d.) meenemen om te serveren.

7. TECHNISCHE FACILITEITEN

7.1 Huurder kan in na overleg en toestemming van DZH gebruik maken van technische faciliteiten van DZH.

7.2 Schade aan technische apparatuur als gevolg van onjuiste bediening zal op de huurder worden verhaald.

7.3 Gebruik van door huurder mee te brengen apparatuur kan alleen geschieden na overleg en toestemming van DZH.

7.4 Huurder is zelf verantwoordelijk voor installatie van meegenomen apparatuur.

8. BETALING

8.1 Rekeningen ter zake van de zaalhuur, catering en alle overige kosten die huurder gehouden is te voldoen, dienen door huurder te worden voldaan binnen 14 dagen na de factuurdatum. DZH is gerechtigd vooruitbetaling van maximaal 50 % van de totale geoffreerde kosten te verlangen.

8.2 Huurovereenkomsten als genoemd in art 3.12 zullen maandelijks aan het eind van elke maand waarin huur heeft plaatsgevonden worden gefactureerd. Eenmalige huurovereenkomsten kunnen vanaf de datum van verhuur worden gefactureerd.

8.3 Indien niet betaald wordt volgens de overeengekomen condities is huurder, zonder nadere aanmaning of ingebrekestelling, rente verschuldigd ter grootte van 2% (twee procent) per maand over het nog te betalen bedrag met ingang van de datum waarop de betalingstermijn is verstreken.

8.4 Daarnaast is huurder in dat geval gehouden buitengerechtelijke kosten en/of incassokosten volgens de Wet Inkassokosten (WIK) aan DZH te betalen.

8.5 Huurder is niet bevoegd zijn betalingsverplichtingen op grond van de artikelen 8.1, 8.2, 8.3 en 8.4 te verrekenen met vorderingen die hij op DZH meent te hebben, tenzij het bestaan van een dergelijke vordering door DZH schriftelijk is erkend dan wel bij onherroepelijke rechterlijke uitspraak is vastgesteld.

8.6 Alle geoffreerde prijzen mbt de zaalhuur zijn exclusief BTW.

8.7 Geoffreerde prijzen en/of productsamenstellingen zijn onder voorbehoud van (prijz)wijzigingen.

9. ALGEMEEN

9.1 DZH is in geen enkel opzicht verantwoordelijk of aansprakelijk voor eventuele schade aan of vermissing en diefstal van in de garderobe of andere ruimte(n) aanwezige kleding en/of andere goederen.

9.2 DZH draagt geen verantwoordelijkheid voor goederen van huurder of derden en belast zich niet met het beveiligen en verzekeren daarvan.

9.3 DZH behoudt zich het recht voor achtergelaten goederen te verwijderen, zonder dat DZH aansprakelijk is voor verlies of beschadiging.

9.4 DZH is in geen opzicht verantwoordelijk of aansprakelijk voor eventuele psychische of fysieke klachten ontstaan tijdens, voor of na deelname aan een activiteit van huurders van DZH.

9.5 Huurder is aansprakelijk voor de afdracht van de door de Vereniging Buma/Stemra dan wel door een buitenlandse zusterorganisatie van de Vereniging Buma/Stemra of een andere derde geëxploiteerde muziek auteursrechten en vrijwaart DZH geheel terzake van enige aanspraak van in dit artikel genoemde terzake van verschuldigde muziek auteursrechten uit hoofde van de muziek die huurder in de ruimte(n) van DZH ten gehore heeft gebracht en/of ten gehore heeft doen brengen.

9.6 Huurder dient dringende en noodzakelijke reparaties in of aan de door hem gehuurde ruimte(n) door of in opdracht van DZH te dulden.

9.7 DZH zal bij uitvoering van deze werkzaamheden genoemd onder 9.6 zoveel mogelijk rekening houden met het gebruik door huurder.

9.8 Huurder wordt volledig aansprakelijk gehouden worden voor diens deelnemers en/of gasten, (zakelijke) partners of overige contacten welke terug te voeren zijn op de huurder welke op enerlei wijze schade toebrengen aan DZH.

9.9 Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van kracht blijven.

9.10 Het niet naleven van de algemene voorwaarden heeft onmiddellijk en onomkeerbare opzegging van het huurcontract, inclusief reeds gemaakte reserveringen, tot gevolg, zonder recht op restitutie of de mogelijkheid tot het verhalen op eventueel daaruit voortvloeiende schade voor de huurder.

9.11 Eventuele boetes en hieruit voortvloeiende schade geleden door DZH zullen op de huurder worden verhaald.